

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

(székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.; azonosító szám: OKM: F 126 840;
adószám: 15308957-2-42; tel: +36-1-462-7000, fax: +36-1-462-7001;
bankszámlaszám: 10032000-01426768-30005008,
képviseli: Dr. Batta András rektor),
mint megrendelő, a továbbiakban „**Megbízó**”

másrészről a

HMR Zeneakadémia Konzorcium tagjai:

a

HÉROSZ Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.; cégjegyzékszám: 01-10-044297;
adószám:10623293-2-44; tel:+36 1 347-9610, fax:+36 1 281-0989;
bankszámlaszám:12001008-00111116-01300005; kamarai azonosító: MKIK 11A06990;
képviseli: Sztankov Attila stratégiai vezérigazgató-helyettes és
Simon Andrea vállalkozási igazgató)
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

és a

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.; cégjegyzékszám: 01-10-041901;
adószám: 10759358-2-44; tel: +36-1-467-2700, fax: +36-1-363-0850;
bankszámlaszám: 10300002-20348636-0000328; kamarai azonosító: MKIK 11A01026;
képviseli: Bräutigam Károly gazdasági vezérigazgató-helyettes és
Wéber László vállalkozási és marketing igazgató
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

és a

Reneszánsz Kőfaragó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 2543 Süttő, Rákóczi u. 64.; cégjegyzékszám: 11-10-001531;
adószám: 10785234-2-11; tel: +36-26-550-550, fax: +36-26-351-023;
bankszámlaszám: 10300002-20613842-00003285; kamarai azonosító: MKIK 23A23217;
képviseli: Páljános András vezérigazgató)
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

között.

Készítette: a Kovács Réti Szegheő Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Bimbó út 143.



A Megbízó és a Vállalkozó megállapodik az alábbiakban:

Előzmények, a Szerződés tárgya

1. A Megbízó 2009. december 11. napján 2009/S 239-341967 szám alatt közzétett ajánlati felhívással, Budapest VII. Wesselényi u. 52. szám alatti épület rekonstrukciója és korszerűsítése tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője, mint az összességében legelőnyösebb ajánlat benyújtója a jelen szerződés vállalkozója.
2. A Megbízó szándéka, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés feltételei szerint elvégezze a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Budapest VII., Wesselényi u. 52. szám alatti oktatási épületének rekonstrukciós és korszerűsítési munkáit a „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” című, KMOP 4.2.1.A_1-2008-0002 sz., európai uniós forrásból megvalósuló projekt keretében.
3. A jelen Szerződés magában foglalja az 1. pontban megjelölt oktatási épület korszerűsítésének és rekonstrukciójának teljeskörű megvalósítását, bármilyen ezen belüli hiba kijavítását és a használatbavételi engedély megszerzését, nem foglalja azonban magában az egyes speciális technológiai elemeket (IT technológia, produkciós A/V technológia, oktatástechnika, CATV hálózat, épülethangosítás, egyes speciális teremakusztikai burkolatok) és a mobilíákat (a továbbiakban: a jelen Szerződés keretében elvégzendő munkák jelentik a Létesítményeket).
4. A Megbízó ezúton elfogadja a Vállalkozó ajánlatát és megrendeli a Vállalkozótól a Létesítmények kivitelezését, befejezését és bármilyen ezen belüli hiba kijavítását.
5. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, a szükséges és megfelelő szakmai kompetencia birtokában saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 16. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Szerződés támogatásból való finanszírozása

6. A felek rögzítik, hogy a Megbízó, a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem a „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” című KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. kiemelt projektjének megvalósításához európai uniós forrást (a továbbiakban: Támogatás) vesz igénybe.
7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapjául szolgáló projektet a Megbízó európai uniós támogatásból (KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. támogatási szerződés szerint) valósítja meg.
8. A Megbízó tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás felhasználásának általános eljárási szabályait a 16/2006.(XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet, a 255/2006. (XII. 8.), a 281/2006 (XII. 23.) és a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendeletek és más hatályos jogszabályok határozzák meg.
9. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás formájában kívánja teljesíteni.




10. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kifizetések során alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerinti felelősségi szabályokat.
11. Az Általános forgalmi adó (ÁFA) megfizetésére a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek jogai és kötelezettségei

12. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés feltételei szerint a Megbízói Követelményekben meghatározott feltételek szerint a Megbízó által átadott kiviteli szintű építési tervek alapján részletes kiviteli és a kapcsolódó technológiai/gyártmány terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
13. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
14. A Megbízó köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a Támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a Támogatás, valamint a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

A megvalósítás (teljesítés) időtartama és a kötbérterhes határidők

15. A Szerződésben foglalt feladatok elvégzésének időtartama:

A megvalósítás (teljesítés) időtartama: a jelen Szerződés aláírásától számított 52 hét mínusz 30 nap. Véghatáridő: 2011. február 9.

Kötbérterhes határidőhöz tartozó teljesítés megnevezése	Kötbérterhes határidő
Kijelölt vállalkozók munkaterületének biztosítása (vakolt, 1x glettel falak, munkavégzésre alkalmas munkaterület)	a Véghatáridőt megelőző 100. nap: 2010. november 1.
A használatbavételi engedély kérelem építésügyi hatósághoz történő benyújtása	a Véghatáridőt megelőző 15. nap: 2011. január 25.
A Szerződésnek megfelelően kivitelezett Létesítmény átadása	a jelen Szerződés aláírásától számított 52 hét mínusz 30 nap: 2011. február 9.

A Szerződés határidőben történő teljesítettnek minősül, amennyiben a Szerződés – a használatbavételi engedély megszerzésének kivételével – maradéktalanul, határidőben teljesül és a használatbavételi engedély a Véghatáridőtől számított 90 napon belül megszerzésre és Megbízó részére átadásra kerül. Amennyiben a használatbavételi engedély olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, nem kerül átadásra Megbízó részére a Véghatáridőtől számított 90 napon belül, Vállalkozó a késedelem idejére köteles késedelmi kötbért fizetni, amelynek mértéke azonos a Véghatáridőhöz rögzített késedelmi kötbér mértékével.

7

A vállalkozói díj

16. A Megbízó által a Vállalkozó részére eszközölt kifizetések ellenértékeképpen a Vállalkozó ezennel megállapodik a Megbízóval abban, hogy a Vállalkozó az általa adott és Megbízó által elfogadott Ajánlat szerint az átadott, kiviteli szintű építési tervek alapján a kivitelezéshez szükséges mértékben továbbtervezi, kivitelez és befejezi a Létesítményeket, minden abban keletkezett hiányt pótol, a Szerződéssel összhangban és az abban foglalt kikötésekkel egyezően.
17. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmények kivitelezéséért és befejezéséért valamint az azokban keletkezett hiányok pótlásáért kifizeti a Vállalkozó részére a Szerződéses Árat, a Szerződésben rögzített időpontokban és módozat szerint, az alábbi összeg erejéig:

Szerződéses Ár (nettó):	1.546.800.296 Ft, azaz egymilliárd-ötszáznegyvenhatmillió-nyolcszázezer-kettőszázkilencvenhat forint.
Feltételes összeg (nettó):	77.340.015 Ft, azaz hetvenhétmillió-háromszáznegyvenezer-tizenöt forint.
Szerződés Elfogadott Végösszege (nettó):	1.624.140.311 Ft, azaz egymilliárd-hatszázhuszonnégymillió-egyszáznegyvenezer-háromszázötveneg forint.
ÁFA (25%):	406.035.078 Ft, azaz négy-százhatmillió-hammincötezer-hetvennyolc forint.
Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó):	2.030.175.388 Ft, azaz kettőmilliárd-harmincmillió-egyszázhetvenötezer-háromszáznyolcvannyolc forint.

A Vállalkozó a Szerződéses Ár ismeretében teljes körűen vállalkozik a Létesítmények megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

18. A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek, illetve kivitelezési feladatok alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Egyéb rendelkezések

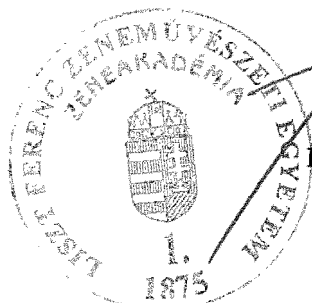
20. Jelen Szerződésben alkalmazott szavaknak és kifejezéseknek ugyanazon jelentést kell tulajdonítani, mint ahogyan azt a továbbiakban hivatkozott Szerződéses Feltételekben szerepel.
21. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:
- (a) a Szerződéses Megállapodás
 - (b) a Különös Feltételek
 - (c) a FIDIC Általános Feltételek (*Vállalkozó által tervezett gépészeti és villamos berendezések tervezése-építése szerződéses feltételei a kiegészítő magas és mélyépítő munkákkal* 2001. évi magyar nyelvű kiadás)
 - (d) a Megbízó Követelményei, különös tekintettel a Megbízó által rendelkezésre bocsátott, kiviteli szintű építési tervekre
 - (e) Ajánlati Nyilatkozat és Függelékei
 - (f) az Ajánlati Felhívás
 - (g) Kiegészítő tájékoztatás
 - (h) a kitöltött Jegyzékek (beleértve az Ajánlati ár bontását),
 - (i) Adatok konzorciumról
 - (j) Külső erőforrás szervezetek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonnai kívánt alvállalkozók, és a
 - (k) Vállalkozó ajánlata, továbbá minden a Létesítményre vonatkozó egyéb dokumentum (Vállalkozó által benyújtott teljesítési biztosíték, a helyszíni bejárás jegyzőkönyve (amennyiben van ilyen), a Vállalkozó által benyújtott organizációs terv, stb.)
22. A felek rögzítik, hogy megállapodásuk részletes szabályait a fenti 21 b.) – k.) pontokban foglalt további dokumentumok rögzítik.
23. A Felek kijelentik, hogy függetlenül a Megbízó megnevezésétől, a jelen Szerződés alapján történő teljesítés vállalkozásnak, a jelen Szerződés pedig a Ptk. 389. § szerinti vállalkozási szerződésnek minősül.



A felek ezen megállapodást közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták, mivel az ügyleti akaratuknak mindenben megfelel.

Megbízó:

Kelt: Budapest, 2010. március 12-én.



Dr. Batta András
rektor

Ellenjegyzem:


Rakonczy Éva
gazdasági főigazgató

A 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22. § (8) bekezdése alapján, mint a Közreműködő Szervezet képviselője ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2010. március 12-én.



Keszthelyi Károlyné
mb. főigazgató

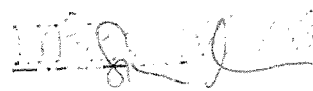
Oktatási és Kulturális Minisztérium
Támogatáskezelő Igazgatósága



Vállalkozó:

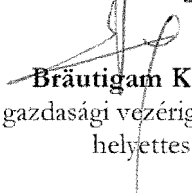
Kelt: Budapest, 2010. március 12-én.

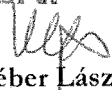

Sztankov Attila
stratégiai vezérigazgató-
helyettes


Simon Andrea
vállalkozási igazgató

HÉROSZ Zrt.

6. Magyar Építő Zrt.

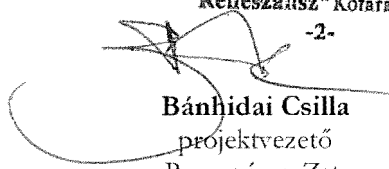

Bräutigam Károly
gazdasági vezérigazgató-
helyettes


Wéber László
vállalkozási és marketing
igazgató

Magyar Építő Zrt.

"Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.

-2-


Bánhidai Csilla
projektvezető
Reneszánsz Zrt.

KOVÁCS NÉ LI SZÉCHÉNYI ÉGVEZŐIRODA
Dr. Kovács Attila László ügyvezető
10.3 Budapest, Budaörsi út 113
Telefon: +36 1 275-2765
Fax: +36 1 275-2764



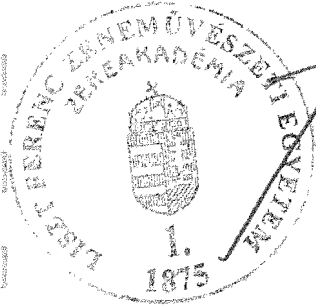
ZÁRADÉK

A HMR Zeneakadémia Konzorcium által a Szerződés teljesítésére az ajánlata és a Kbt. 304/A § alapján projektársaságként létrehozott

W-AKADÉMIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
 (Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-935470,
 adószám: 22603632-2-43; tel.: +36 1 347-9610, fax: +36 1 281-0989;
 bankszámlaszám: 10300002-10496581-49020012)

ezúton átvállalja a nyertes ajánlattevőktől a Szerződés alapján a vállalkozót megillető jogokat és kötelezettségeket, amely átvállaláshoz a Megbízó hozzájárul.

Kelt: Budapest, 2010. március 12.



Dr. Batta András
 rektor, Megbízó

Ellenjegyzem:

Rakonczay Éva
 gazdasági főigazgató

Kelt: Budapest, 2010. március 12.

Misányi Nándor Veres László Bánhidai Csilla
 Projektársaság részéről, ügyvezetők

A 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes
 rendelet 22. § (8) bekezdése alapján, mint a
 Közreműködő Szervezet képviselője
 ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2010. március 12.

Keszthelyi Károlyné
 mb. főigazgató

Oktatási és Kulturális Minisztérium
 Támogatáskezelő Igazgatósága

